

不動産ファンド組成のお知らせ（「NRT グロース 18」）

2022年3月

東洋不動産アセットマネジメント株式会社

代表取締役 峯島 泰樹

当社は、2022年3月に「第30山京ビル」（新宿区高田馬場3丁目）、「セントレイクセレブ代官町」（名古屋市東区代官町）、「ベルファース川原通」（名古屋市昭和区川原通）の3物件を運用資産とする不動産ファンドを組成いたしましたのでお知らせいたします。

尚、当社は、本ファンドの営業者：合同会社NRTグロース18とアセットマネジメント契約を締結し、安定的な運用を目標としております。

（本件は、日経不動産マーケット情報（2022.3.30）でも紹介されています。）

項目	詳細		
建物名称	第30山京ビル	セントレイクセレブ代官町	ベルファース川原通
所在地	新宿区高田馬場1-30-4（住居表示）	名古屋市東区代官町40-20	名古屋市昭和区川原通5-5
最寄駅	高田馬場駅 徒歩4分	車道駅 徒歩7分	川名駅 徒歩7分
土地面積	349.45㎡	330.99㎡	666.54㎡
賃貸可能面積	1651.23㎡	1835.52㎡	1874.89㎡
竣工	1991年	2008年	2006年
構造規模	S造8階建	RC造14階建	RC造14階建
用途	事務所	共同住宅	共同住宅
写真			
営業者	合同会社NRTグロース18		
アセットマネージャー	東洋不動産アセットマネジメント株式会社		

（写真：双日リートアドバイザーズ）

以上