

# 不動産ファンド組成のお知らせ（「Gemini2」）

2023年3月

東洋不動産アセットマネジメント株式会社

代表取締役 峯島 泰樹

当社は、2023年3月に「人形町PREX」（東京都中央区）を運用資産とする不動産ファンドを組成いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、本ファンドの営業者：「合同会社 Gemini2」とアセットマネジメント契約を締結し、安定的な運用を目標としております。

建物名称	人形町PREX	
所在地	東京都中央区日本橋堀留町一丁目9番8号	
最寄駅	東京メトロ日比谷線及び都営浅草線「人形町」駅から徒歩約4分 都営新宿線「馬喰横山」駅から徒歩約7分	
土地	地番	東京都中央区日本橋堀留町一丁目8番1～3、10
	敷地面積	692.01 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	700%
	所有形態	所有権
建物	用途	事務所、店舗
	建築時期	2021年12月
	構造/階数	S造/地上10階
	延床面積	5,019.32 m <sup>2</sup>
	所有形態	所有権
営業者	合同会社Gemini2	
アセットマネージャー	東洋不動産アセットマネジメント株式会社	



以上