

# 兵庫常温物流センター 竣工内覧会のご案内

竣工内覧会 特設サイト

Toyo Real Estate  
Asset Management

現地、南西側より  
撮影

建物内部写真

## 「兵庫常温物流センター」 竣工内覧会開催！

リニューアル後の実際の倉庫を是非ご覧ください。

7/3(月)、4日(火)

①10:00～10:45 ②11:00～11:45 ③12:00～12:45 ④13:00～13:45 ⑤14:00～14:45 ⑥15:00～15:45

皆様のご参加をお待ちしております。(完全予約制)

問い合わせ先 [hyogo-nairan@toyo-am.co.jp](mailto:hyogo-nairan@toyo-am.co.jp)

ご来場特典：クオカードプレゼント (アンケートをご記載の方のみ)



# 兵庫常温物流センター 現地案内図



兵庫県三田市にある北摂三田ニュータウンの一翼を担う大型産業団地です。  
大阪市内から約40km、神戸市内まで約20kmの距離にあり、大阪・神戸などの経済圏・通勤圏となっています。

※距離の計測は直線距離にて記載しております。



# 兵庫常温物流センター

低層一部2階建て、平屋・両面バース使いも可能な使い勝手の良いプラン。

A区画 (1-2階) 3,974.94坪 (事務所等含む)

※EV2基、垂直搬送機3台 (うち1台はグラウンドレベルより積載)

C区画 (1階) 1,874.35坪 (事務所等含む)

※平屋区画 駐車場至近 東南角区画

D区画 (1階) 2,570.57坪 (事務所等含む)

※平屋区画 駐車場至近 一部、両面プラットフォーム



A区画 垂直搬送機  
※GLレベル

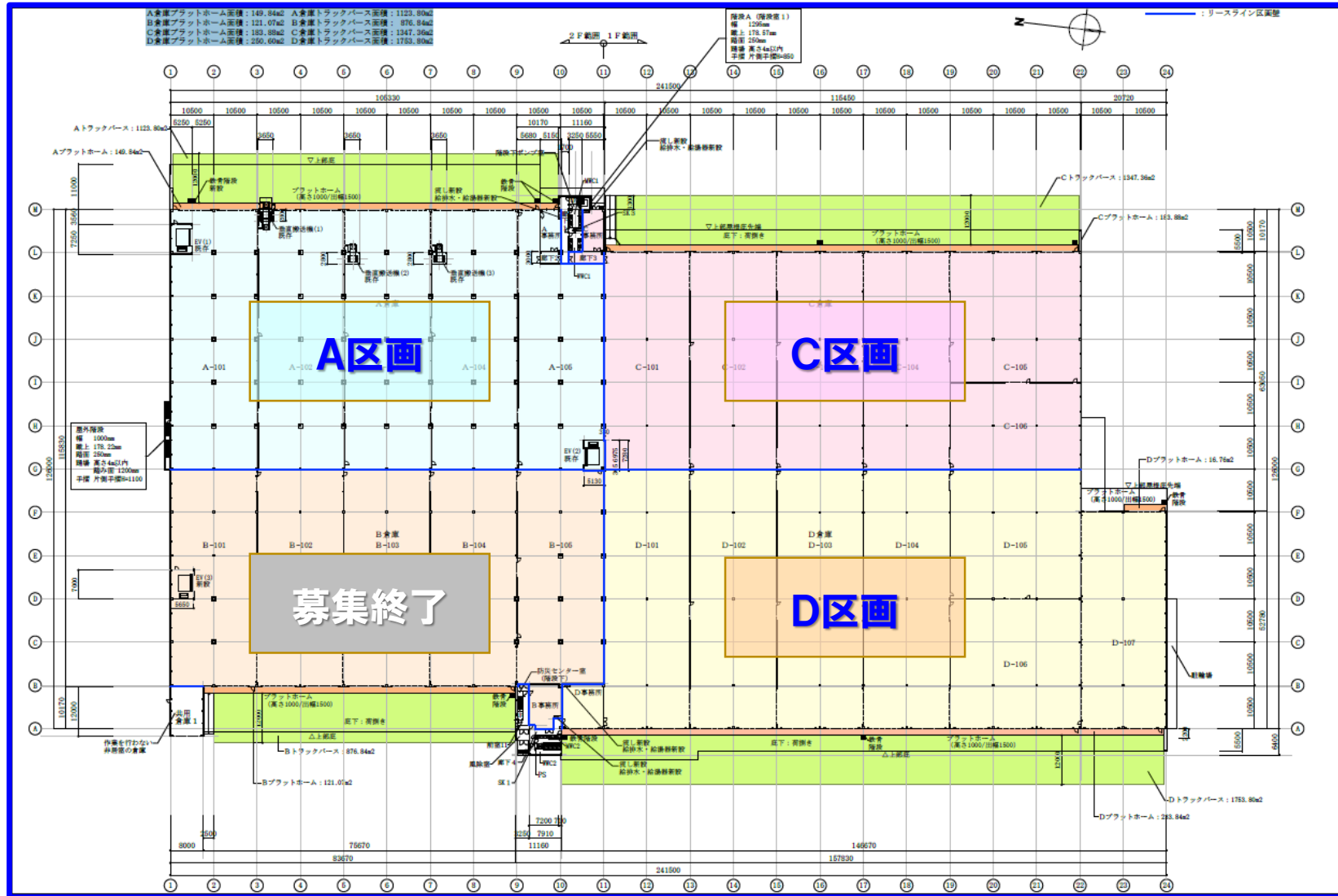


A区画 専有部内



天井設置 大型ファン  
※一部区画に設置

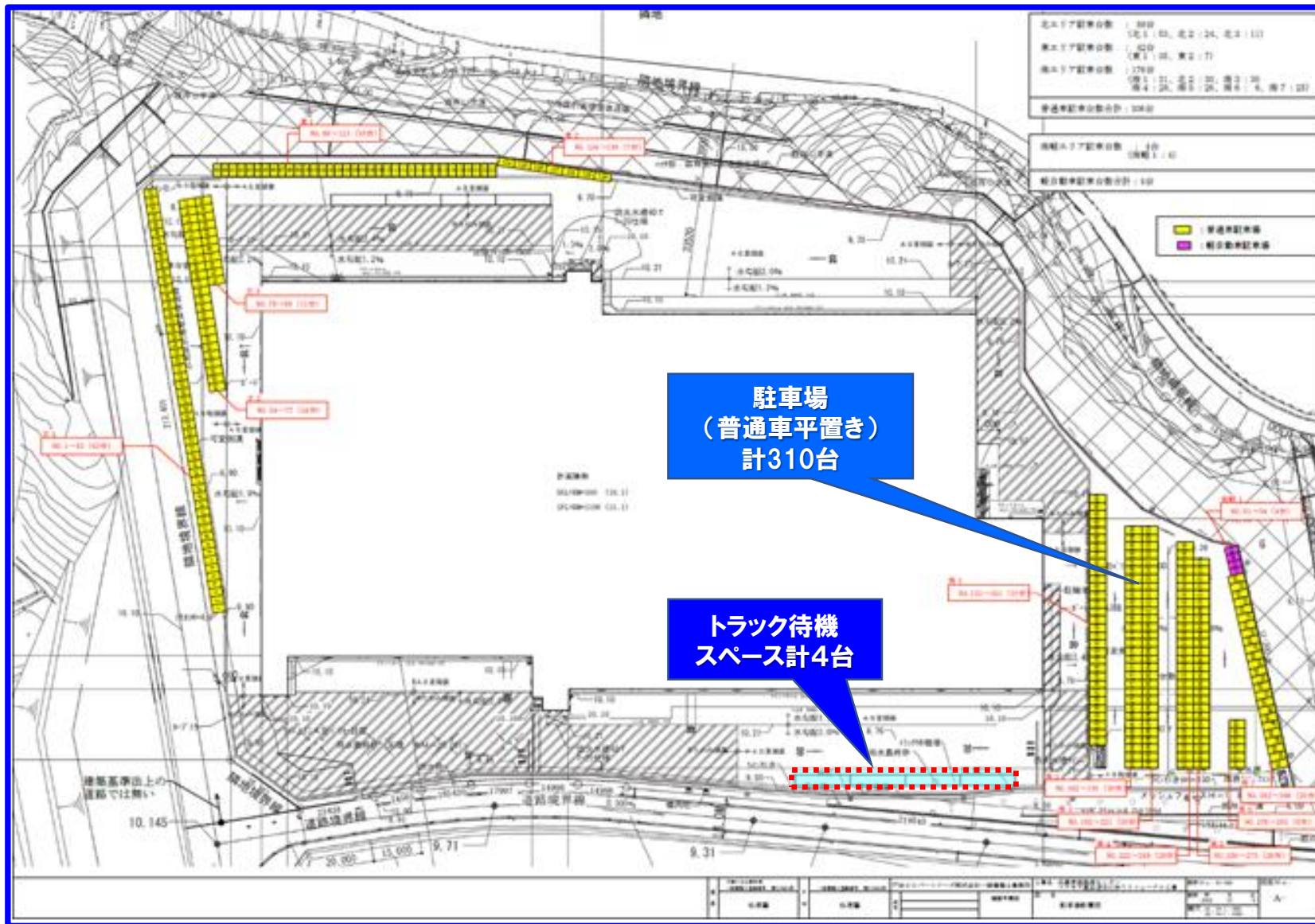
# 兵庫常温物流センター ゆとりある専用使用スペース



- 《専用使用スペース》
- A倉庫プラットホーム面積: 149.84m<sup>2</sup> (45.32坪)
  - C倉庫プラットホーム面積: 183.88m<sup>2</sup> (55.62坪)
  - D倉庫プラットホーム面積: 250.60m<sup>2</sup> (75.80坪)
  - A倉庫トラックベース面積: 1123.80m<sup>2</sup> (339.94坪)
  - C倉庫トラックベース面積: 1347.36m<sup>2</sup> (407.57坪)
  - D倉庫トラックベース面積: 1753.80m<sup>2</sup> (530.52坪)

※上記の専用使用スペースは、賃料に含まれない有効利用スペースです。

# 兵庫常温物流センター 「駐車場」及び「トラック待機スペース」を確保。



## 《駐車場》

合計**310台**  
(うち軽自動車用4台)  
※黄色い箇所は全て駐車場です。

トラック待機スペース  
**4台**