

兵庫常温物流センター



竣工特別内覧会のご案内

Toyo Real Estate
Asset Management

◇竣工特別内覧会を開催します。

2023 10/11(水)▶12(木)

①10:00~10:45 ②11:00~11:45
③13:00~13:45 ④14:00~14:45 ⑤15:00~15:45
各日5回



お申込みは、以下のWEB申込みフォームより
お願い致します。

https://docs.google.com/forms/d/1Mzum_QMeqjBA5fyFi1Cw2nfmCOx5dHNePUcjrTRgsDA/edit

お申込み締切:2023年10月10日(火)17時必着。

※当日は、モバイルロボット(AGV)の説明会も同時開催。

(庫内作業の省人化・合理化)

(株)Phoxter社によるモバイルロボット説明会



物件概要

所在地	兵庫県三田市テクノパーク40
アクセス	舞鶴若狭自動車道の「三田西インターチェンジ」から1.5km
構造	S造
規模	地上2階建
竣工	2016年2月 (リニューアル工事完了2023年7月)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	72,246.94㎡(21,854.69坪)
延床面積	43,278.83㎡(13,091.84坪)

設備概要

プラットホーム	高床式1m
天井高	梁下有効5.5m以上(各階)
床荷重	倉庫1.5t/㎡(2階1.2t/㎡)
駐車場	310台(うち軽自動車用4台)
トラック待機場	4台

2024年問題対策

通過型流通センター

配送の中間拠点

保管型倉庫

拠点集約

皆様のご参加をお待ちしております。(完全予約制)

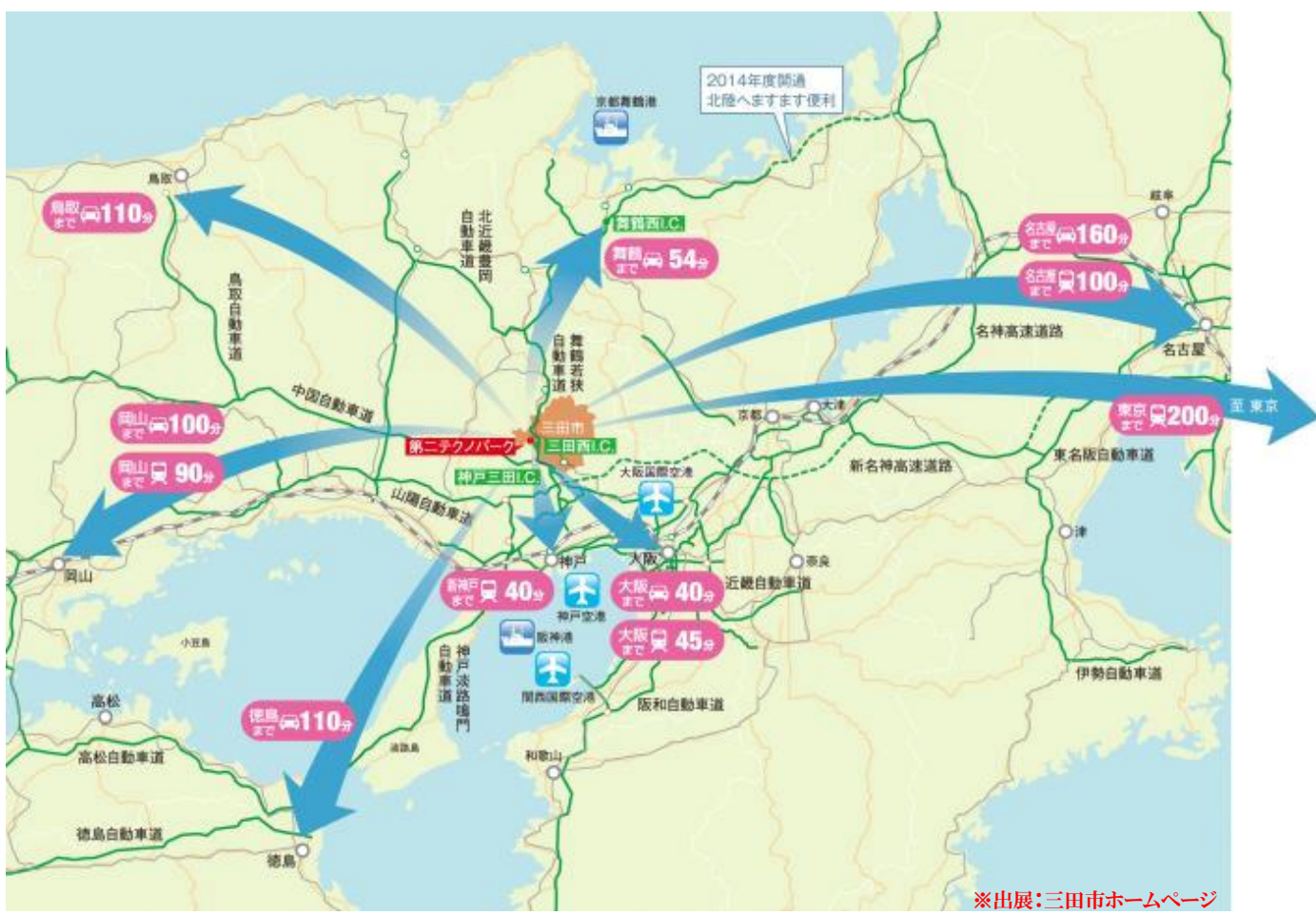
問い合わせ先 hyogo-nairan@toyo-am.co.jp

ご来場特典：クオカードプレゼント (アンケートをご記載の方のみ)

現地案内図



高速インターチェンジに隣接、東西南北に好アクセス！



舞鶴若狭自動車道「三田西インターチェンジ」に隣接しており、大阪、神戸はもちろん、中国地方や四国地方にも抜群のアクセスを誇ります。

ゆとりある専用使用スペース

低層一部2階建て、平屋・両面バス使いも可能な使い勝手の良いプラン。

A区画 (1-2階) 3,974.94坪 (事務所・廊下含む)

※EV 2基、垂直搬送機3台 (うち1台はグランドレベルより積載)

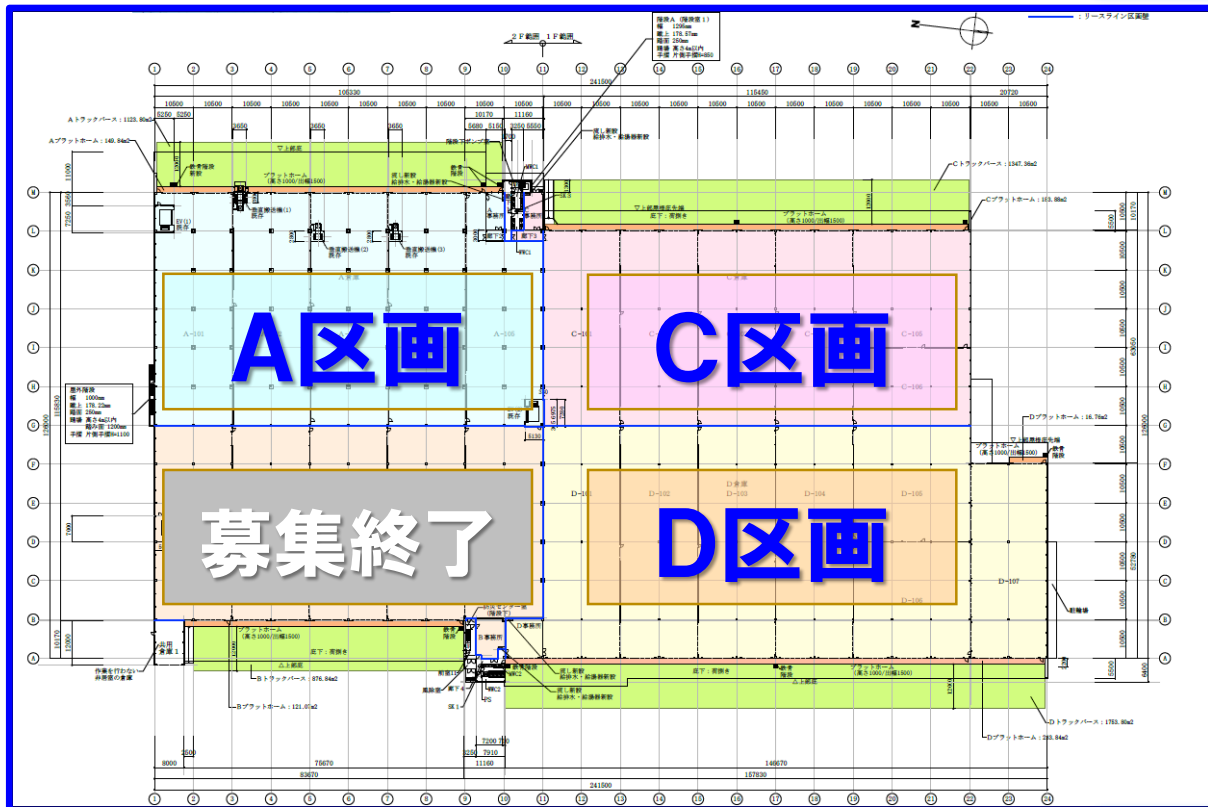
C区画 (1階) 1,874.35坪 (事務所・廊下含む)

※平屋区画 駐車場至近 東南角区画

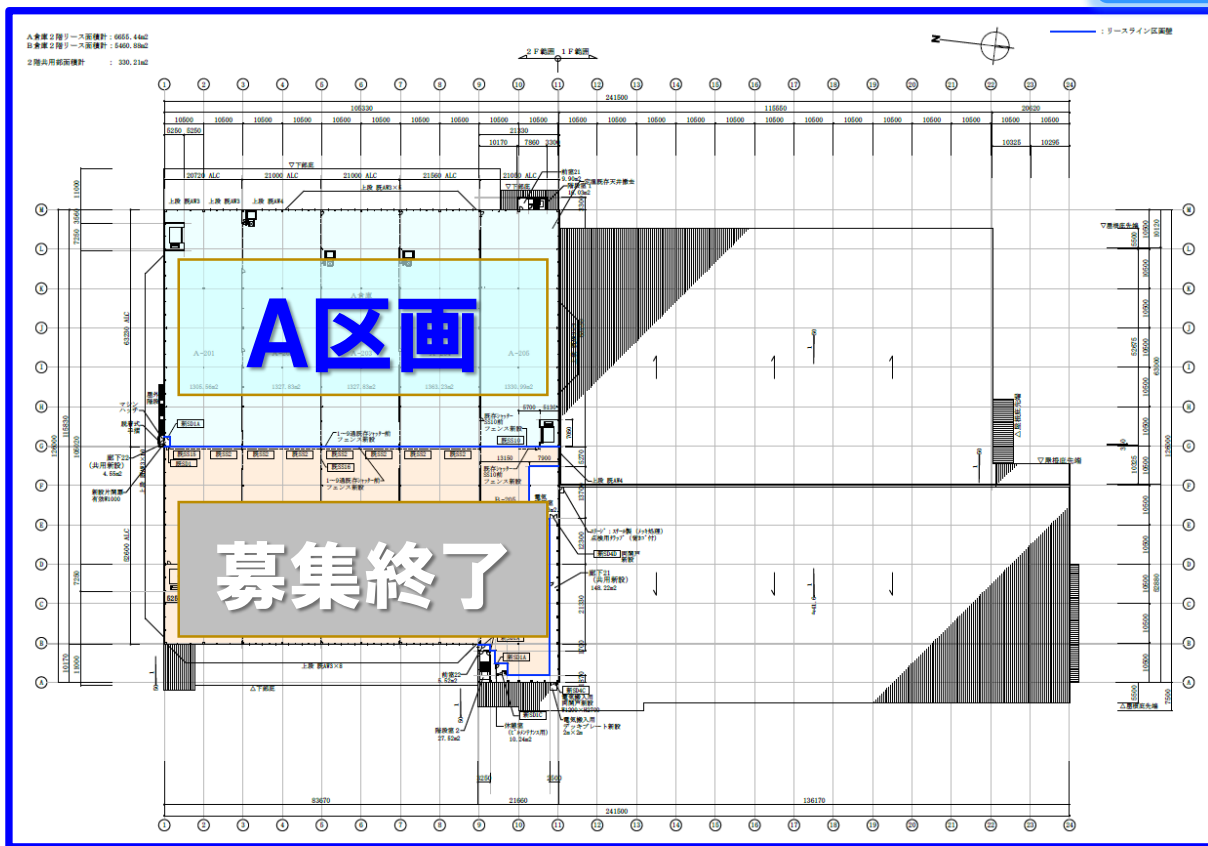
D区画 (1階) 2,570.57坪 (事務所含む)

※平屋区画 駐車場至近 一部、両面プラットフォーム

1階



2階



《専用使用スペース》

A倉庫プラットフォーム面積：149.84㎡ (45.32坪) トラックバス面積：1123.80㎡ (339.94坪)

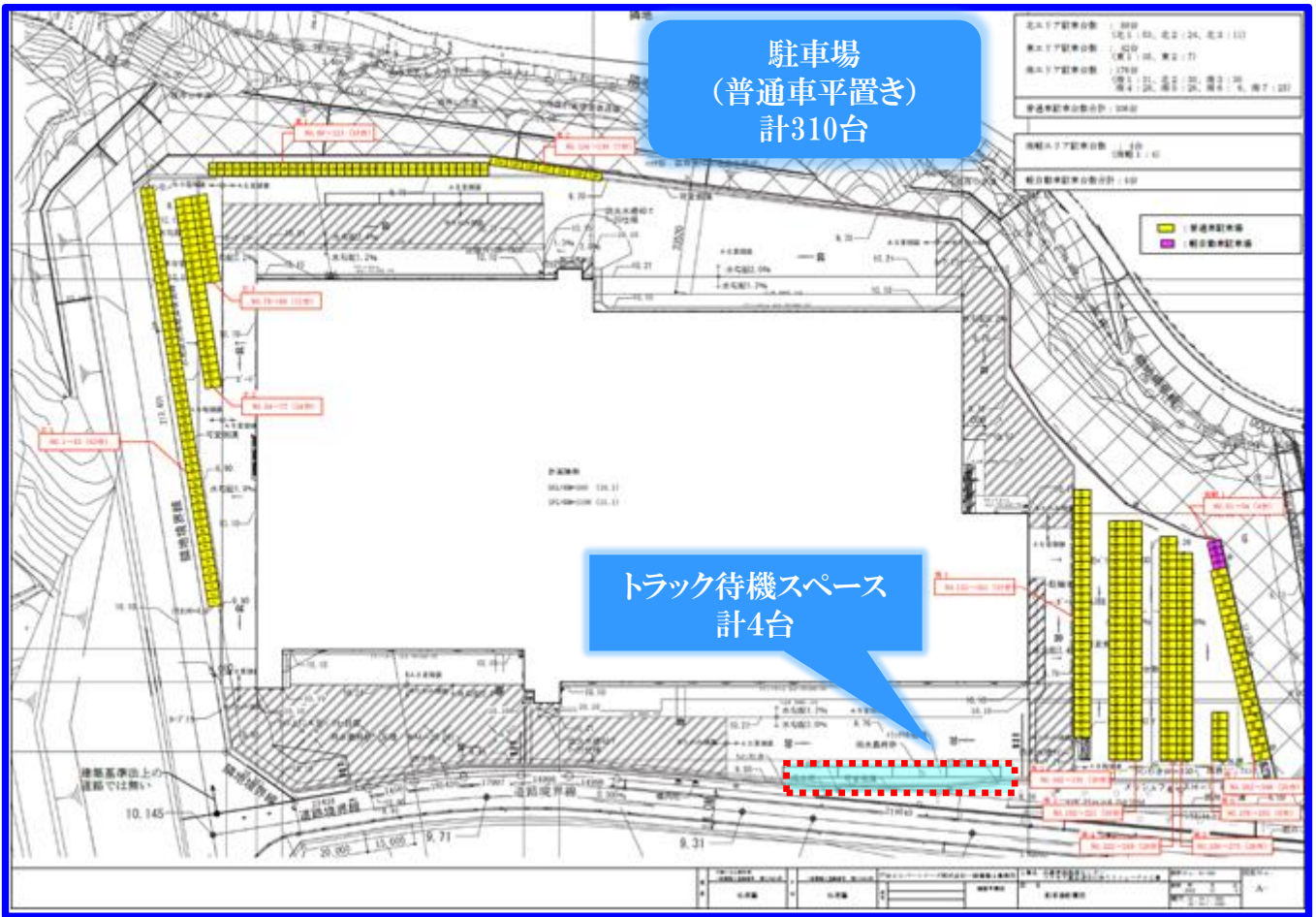
C倉庫プラットフォーム面積：183.88㎡ (55.62坪) トラックバス面積：1347.36㎡ (407.57坪)

D倉庫プラットフォーム面積：250.60㎡ (75.80坪) D倉庫トラックバス面積：1753.80㎡ (530.52坪)

※上記の専用使用スペースは、賃料に含まれない有効利用スペースです。

「駐車場」及び「トラック待機スペース」を確保。

※庫内作業の円滑の為、一部区画には天井部に大型ファン設置



産業立地支援制度について

兵庫県においては、“産業立地条例に基づく立地支援、がございます。

※県内の優れた産業基盤及び地域特性を生かした産業立地を促進することにより、産業の活性化と新たな雇用の創出を図り、もって本県産業の発展と地域経済の振興に寄与することを目的として制定された「産業立地の促進による経済及び雇用の活性化に関する条例」（平成14年兵庫県条例第20号）（通称「産業立地条例」）に基づき、各種立地支援を実施しています。

※出展：兵庫県ホームページより

https://web.pref.hyogo.lg.jp/sr03/sr03_000000002.html

※詳しくは、HP内記載のお問い合わせ窓口にてご確認ください。

2023 ひょうご立地支援

補助実績 197社 260億円

支援制度をより充実させました。

TOPICS: 中小企業の設備補助要件を緩和!

TOPICS: 成長産業の設備補助率を強化!

兵庫への産業立地を応援します。

兵庫県産業労働部 地域産業立地課

皆様のお越しをお待ちしております。

“竣工特別内覧会、2023年10月11日(水)・12日(木)(10:00~15:00受付)